

«Согласовано»

Начальник  
Отдела Тепловая инспекция  
МП «Калининградтеплосеть»

Ю.В. Мокеев  
(подпись)  
« 23 » 2025 г.  
Место печати

«Утверждаю»

Директор  
МАОУ СОШ №5  
г. Калининграда

А.В.Коровин  
(подпись)  
« 23 » 2025 г.  
Место печати

**План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

МАОУ СОШ №5  
наименование учреждения

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Общие сведения по объекту</b>						
1.1	Адрес объекта	г. Калининград ул.Зои Космодемьянской д.26		-	-	-
1.2	Муниципальное образование	Городской округ «Город Калининград»		-	-	-
1.3	Назначение объекта (промышленный,	Объект среднего		-	-	-

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
	административный)	образования				
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МПП «Калининградтеплосеть»	договор теплоснабжения	№ 252/Д от 29.12.2022г.	№ 252/Д от 18.12.2023г.	№ 252/Д от 09.01. 2025 г.
1.5	Год постройки	до 1945		-	-	-
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции			-	-	-
1.7	Материал стен	кирпич		-	-	-
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Цокольный этаж		-	-	-
1.9	Наличие чердака	есть		-	-	-
<b>2. Характеристика объекта</b>						
2.1	Количество жилых/ нежилых помещений	Классы - 26 / подсобные помещения - 11		-	-	-
2.2.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3666 м2		-	-	-
2.3	Отапливаемый объем	17762 м3		-	-	-
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>						
3.1	Тепловой ввод	в наличии, 1		-	-	-
3.2	Тепловой пункт	в наличии, 1		-	-	-
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая		-	-	-
3.4	Схема подключения	зависимая		Через элеваторный узел		
3.5	Внутренняя система отопления	двухтрубная		-	-	-
3.6	Наличие циркуляции ГВС	в наличии		-	-	-
3.7	Наличие оборудованного узла учета	в наличии 1	ВКТ-7 № 123101	ВКТ-7 № 123101	ВКТ-7 № 123101	ВКТ-7 № 123101
3.8	Материал трубопроводов	сталь (ВГП),		-	-	-
3.9	Водопроводный ввод	в наличие, один		-	-	-
3.10	Водомерный узел	наличие, один		-	-	-

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП)		-	-	-
3.12	Электрический ввод	в наличии, 1		-	-	-
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	в наличии, 2		-	-	-
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует		-	-	-
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Отсутствует		-	-	-
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Приточно-вытяжная электрическая	пищеблок, спортивный зал	-	-	-
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует		-	-	-
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>						
4.1	теплоснабжение	Централизованное		-	-	-
4.2	водоснабжение	Централизованное		-	-	-
4.3	водоотведение	Централизованное		-	-	-
4.4	электроснабжение	Централизованное		-	-	-
4.5	газоснабжение	отсутствует		-	-	-
4.5	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета			487,65 Гкал	471,04 Гкал	466,9 Гкал
<b>5. Технологические нарушения по внешним причинам</b>						
5.1	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	-		-	-	-
5.2	- аварийный останов котельных:	-		-	-	-
5.3	- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	-		-	-	-
5.4	- аварии на магистральных разводящих сетях:	-		-	-	-
5.5	- резкие перепады давления, гидроудар:	-		-	-	-
<b>6. Технологические нарушения по внутренним причинам</b>						
6.1	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения	да		нет	нет	Да (замена 30 п.м)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
	стоимости материалов при неизменном уровне финансирования					обратного трубопровода в цокольном этаже)
6.2	- некачественно выполненные ремонтные работы:	нет		нет	нет	нет
6.3	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	нет		нет	нет	нет
6.4	- некорректная работа насосов, теплообменников:	нет		нет	нет	нет
<b>7. Схемные условия</b>						
7.1	- тупиковое/попутное движение теплоносителя:	попутное движение теплоносителя		-	-	-
7.2	- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:	С верхней разводкой		-	-	-
7.3	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	Открытая прокладка труб		-	-	-
7.4	- изолированные/неизолированные стояки:	изолированные	мин.вата	-	-	-
7.5	- диаметры трубопроводов:	От 20 мм до 80 мм	Разводящие трубопроводы (стояки) $du=20$ мм, подающий/обратный трубопроводы $du=80$ мм			
7.6	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	радиаторы МС-140 гладкотрубные регистры, радиатор пластинчатые	шт	142 / 7 / 1	142 / 7 / 1	142 / 7 / 1
7.7	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:	одностороннее	под оконными проёмами,	-	-	-

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
7.8	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	Есть	циркуляционный насос на системе ГВС, пластинчатый теплообменник по ГВС	циркуляционный насос на ГВС – 1 пластинчатый теплообменник ГВС - 1		
7.9	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	нет	Смесительная установка	Элеваторный узел		
7.10	- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	ГВС с циркуляцией				
<b>8. Режимные условия</b>						
8.1	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Регулировка осуществляется МП «Калининградтеплосеть» на РТС и ЦТП				
<b>9. Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя</b>						
9.1	Аварийные ситуации					
	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	нет		нет	нет	нет
9.2	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования					
	в штатном режиме	-		-	-	-
<b>10. Мероприятия организационного характера</b>						
10.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.08.2025	<i>ежегодно</i>	-	-	-
10.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.04.2025	<i>ежегодно</i>	-	-	-
10.3	Подготовка организационно-	Срок выполнения:	<i>ежегодно</i>	-	-	-

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
	распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	с 01.06.2025 по 30.08.2025				
10.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	<i>ежегодная актуализация</i>	-	-	-
10.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		Договор № 8 УУТЭ-2022 от 01.01.2022 ООО «Глоу Эксперт»	Договор № 63УК-23 /СОЦ от 01.06.2023 ООО «МУК г.Калининград».	Договор № 013/ОС-24 от 22.05.2024 ООО «МУК г.Калининграда»
10.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	<i>ежегодная актуализация</i>	-	-	-
10.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Срок действия поверки УУТЭ до 18.07.2028	№ 2256 29.09.2022	№ 1465 29.05.2023	№ 1657 от 18.07.2024
10.8	Составление актов сверки расчетов с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		есть	есть	есть
10.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не проводится	-	-	-
10.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		Акт № б/н от 25.07.2022	Акт № б/н от 17.05.2023.	Акт № 255 от 28.08.2024
10.11	Обеспечение выполнения требований	Срок выполнения:		-	-	-

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
	пожарной безопасности, наличие инструкций	с 01.06.2025 по 30.08.2025				
10.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
<b>11. Мероприятия технического характера</b>						
11.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		Акт № б/н от 25.07.2022	Акт № б/н от 17.05.2023	Акт № б/н от 25.06.2024
11.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		Акт № б/н от 25.07.2022	Акт № б/н от 17.05.2023	Акт № б/н от 25.06.2024
11.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не проводятся	-	-	-
11.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
11.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	отсутствуют	-	-	-
11.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	отсутствуют	-	-	-
<b>12. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>						
12.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
12.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-

Ответственный руководитель

Муниципальная собственность городского округа «Город Калининград»  
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Выборные представители объекта теплоснабжения (теплопотребляющей установки):

1. Гришаева Ирина Евгеньевна \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

2. Жирков Семен Семенович \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

3. Иванов Дмитрий Владимирович \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

Телефон исполнителя 73-35-54 Иванов Дмитрий Владимирович